

Gorgonzola, 2 settembre 2021

**VERBALE DI GARA**  
**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
**(ART. 33 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016)**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCOLASTICO IN P.ZZA GIOVANNI XXIII, 12 GORGONZOLA (MI). CODICE CUP I25H20000170005. ESECUZIONE OPERE EDILI. CODICE CIG 87085212DF.**

**PREMESSO CHE**

- con atto n. 42 del 1.04.2020 veniva approvata la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Gorgonzola recante "Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per le attività necessarie alla suddivisione degli spazi degli Istituti Accademia Formativa Martesana Gorgonzola e scuola secondaria 1° grado Leonardo da Vinci ed indirizzi sulle fasi di intervento", riguardante il progetto redatto dall'Arch. Alessandro Trevisan dello Studio "Piani e Progetti Architetti" di Milano, documento con il quale si eseguiva la ricognizione del processo di edificazione e sviluppo dell'area del polo scolastico in oggetto, prefigurando e stimando ipotesi di ampliamento della sede di Accademia Formativa Martesana Gorgonzola (AFMG), collocate e sviluppate nella posizione settentrionale dell'area in contiguità con i corpi di fabbrica già assegnati ed in uso alla stessa;
- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Gorgonzola n. 88 del 29.06.2020 avente ad oggetto "Attività necessarie alla suddivisione degli spazi degli istituti Accademia Formativa Martesana Gorgonzola e Scuola Secondaria 1° grado "Leonardo da Vinci" e rettifica parziale indirizzi sulle fasi di intervento" si provvedeva, tra le altre cose, a rettificare la deliberazione di G.C. n. 42/2020, con particolare riferimento alla costruzione di una nuova struttura finalizzata ad accogliere le attività di AFMG, stabilendo che la stessa avrebbe dovuto avere carattere definitivo ed essere collocata sul lato nord dell'area scolastica, in coerenza con le previsioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica già approvato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Gorgonzola n. 57 del 28.06.2021 recante "Rilascio fidejussione a garanzia di mutuo da contrarsi tra Accademia Formativa Martesana – Città di Gorgonzola e Banco BPM S.P.A. per realizzazione dell'intervento di ampliamento unità a destinazione d'uso scolastico sita in piazza Giovanni XXIII, 6/12 a Gorgonzola" è stata concessa fidejussione solidale, ai sensi dell'art. 207 del D.Lgs. 267/2000, a favore di Banco BPM S.p.A. e nell'interesse di Accademia Formativa Martesana – Città di Gorgonzola, a garanzia del mutuo di €. 2.000.000,00 per il finanziamento parziale delle opere;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Gorgonzola n. 103 del 30.06.2021 si è deliberato di approvare ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett c) del D.P.R. n. 380/2001, trattandosi di opera pubblica assistita da validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto definitivo ed esecutivo delle "Opere di ampliamento edificio in piazza Giovanni XXIII, 12 per attività scuola professionale Accademia Formativa Martesana Gorgonzola", composto dagli elaborati descritti in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti e riportati;

ANNULLATA



**PRESO ATTO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Gorgonzola n. 103 del 30.06.2021 l'**Accademia Formativa Martesana Gorgonzola** è stata autorizzata, nel ruolo di Stazione Appaltante, a dare attuazione alla realizzazione dell'opera, secondo le procedure previste dal Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, con gli adempimenti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. posti in capo al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dott. Carlo Zanoni, per le fasi di affidamento, esecuzione e collaudo, nonché secondo le prescrizioni indicate nei pareri, atti e verbali emessi;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di opere civili (edili e strutturali) relativi all'ampliamento dell'Accademia Formativa Martesana Gorgonzola, e in particolare della costruzione del nuovo corpo di fabbrica e di tutte le opere esterne ad esso collegato;
- l'importo complessivo dei lavori ed oneri per la sicurezza compresi nell'appalto ammonta a un totale di **€ 2.287.739,60** (IVA esclusa) di cui:

€ 2.182.690,01	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>
€ 105.049,59	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>
<b>2.287.739,60</b>	<b>TOTALE</b>

**RILEVATO CHE** l'intervento in oggetto prevede diverse opere da realizzare all'interno dell'area scolastica che comprende l'Accademia Formativa Martesana, la scuola media Leonardo da Vinci con i suoi impianti sportivi e una superficie libera di 12.292,36 mq (PRG PDS Allegato A2 – Rilievo delle attrezzature scolastiche) che si trova in Piazza Papa Giovanni XXIII 6/12 a Gorgonzola.

Le opere in oggetto riguardano in particolare l'Accademia Formativa: si tratta di un ente nato nel 1947 come Scuola Professionale Serale, autorizzata dal Ministero della Pubblica Istruzione e controllata dal Consorzio per l'istruzione Tecnica di Milano, divenuta nel 1973 Centro di Formazione Professionale della Regione Lombardia che dal 2003 ha assunto la nuova ragione sociale di ACCADEMIA FORMATIVA del Comune di Gorgonzola. Gli immobili occupati dall'ACCADEMIA hanno una superficie di circa 1.100 mq di cui una parte destinata ad officina (786,07 mq) e una parte a scuola professionale (414,72 mq).

**PRESO ATTO CHE le opere che verranno realizzate sono le seguenti:**

- **AMPLIAMENTO** della superficie scolastica con la realizzazione di un nuovo edificio in parte prefabbricato e in parte realizzato in opera, che ospiterà 20 nuove aule da destinare a scuola professionale e diversi laboratori;
- **SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI** in prossimità del nuovo edificio con demolizione della pista di atletica esistente, realizzazione di un muro di contenimento a delimitazione del cortile posto a livello seminterrato;
- **APERTURA DI NUOVI ACCESSI** carrabile e pedonale lungo il lato nord del lotto, a servizio del nuovo edificio dell'accademia, che daranno su una strada di nuova realizzazione in previsione;
- **SPOSTAMENTO** della centrale termica esistente e ampliamento degli impianti, a integrazione delle aree attualmente servite.

**OPERE EDILI**

- Demolizioni, rimozioni e smaltimento a discarica di pareti in c.a. e solai esistenti, modifica di pannelli prefabbricati in c.a. per formazione di vani porta
- Realizzazione di parete esterna in blocchi di laterizio porizzato termoisolante
- Realizzazione di isolamento a cappotto esterno compresa rasatura in pasta colorata



~~ANNUNTA~~



- Rivestimento di facciata mediante pannelli metallici fissati a sottostruttura per il corpo centrale e la centrale termica
- Installazione di lattonerie (gronde, pluviali, scossaline)
- Realizzazione di nuove partizioni interne e contropareti in cartongesso, anche con caratteristiche EI (30-60-90).
- Realizzazione di nuovi serramenti interni: porte con telaio in alluminio, tamponatura con pannello in legno rivestita sulle due facce in laminato plastico; porte tagliafuoco EI60/120, porte multiuso in lamiera d'acciaio zincata; pareti vetrate interne; visive con passacarte. Dove specificato le porte sono dotate di maniglione antipanico.
- Realizzazione di nuovi serramenti esterni: finestre e porte finestre a taglio termico in PVC e alluminio, finestre tipo facciata continua; apertura a battente, vasistas e/o scorrevole; lucernari apribili o fissi
- Stratigrafie orizzontali non strutturali. In particolare:
  - ✓ Isolamento piano interrato mediante pannello isolante
  - ✓ Pavimentazione sopraelevata posata su massetto a secco
  - ✓ Pavimentazione bagni su massetto gettato
  - ✓ Isolamento termico copertura e soprastante guaine impermeabili con finitura ardesiata
  - ✓ Pacchetto di copertura per il corpo centrale costituito da massetto di pendenza, isolamento termico copertura e soprastante guaine impermeabili con finitura ardesiata
- Torrini a protezione dell'uscita canali e impianti in copertura costituiti da:
  - Chiusura orizzontale con pannelli sandwich
  - Griglie di ventilazione con alette antipoggia
  - Pannelli di chiusura verticali
  - Realizzazione di finiture interne.

**In particolare:**

- Pavimentazione sopraelevata con finitura in quadrotti di pvc dim. 60x60 cm
- Pavimentazione e rivestimento bagni in piastrelle di gres porcellanato
- Pavimentazione industriale in calcestruzzo
- Rivestimento scale in gres porcellanato
- Sgusce e zoccolini
- Controsoffitti a quadrotti di cartongesso fonoassorbente con struttura a T a vista per aule e laboratori.
- Controsoffitto in lastre di cartongesso per ambienti umidi nei bagni.
- E' prevista la tinteggiatura di tutti gli ambienti con smalto acrilico all'acqua.
- Le finestre saranno opportunamente ed adeguatamente oscurate mediante tende avvolgibili a movimentazione manuale.
- Realizzazione di sistemazioni delle aree esterne. In particolare:
  - Pavimentazione esterna in autobloccanti, piastrelle di gres porcellanato sp. 2 cm, pavimentazione bituminosa (marciapiede)
  - Trapianto di alberi esistenti e piantumazione di nuovi esemplari
  - Semina e formazione di tappeto erboso
  - Realizzazione di parapetto su muro contro-terra
  - Rampe pedonali e carrabili con finitura in calcestruzzo a lisca di pesce
  - Installazione di ascensore interno a vano scala in c.a.

**Realizzazione di opere da fabbro quali:**

- Parapetti
- Corrimano
- Griglie pedonabili di aerazione
- Griglie verticali di aerazione
- Scala marinara

~~ANNULLATA~~



- Installazione di linea vita.

#### OPERE STRUTTURALI

- Scavi di sbancamento per formazione di trincee drenanti e fondazioni
- Fondazioni in c.a. e muri contro-terra piano interrato
- Vespaio aerato piano interrato
- Strutture in travi e pilastri prefabbricati in c.a.
- Solai strutturali in tegoli TT prefabbricati in c.a.
- Corpo edilizio centrale con strutture in c.a. gettato in opera
- Pilastri per struttura corpo centrale in acciaio
- Elementi in carpenteria metallica (scale di emergenza)
- Trincee drenanti interrate in c.a. gettato in opera e solaio in lamiera grecata

#### IMPIANTI MECCANICI (non oggetto del presente appalto)

- Impianto di climatizzazione e ventilazione meccanica
- Impianto idrico-sanitario compreso sistema di drenaggio mediante trincee, secondo prescrizioni del progetto di invarianza idraulica
- Impianto antincendio
- Impianto di scarico acque nere comprese pompe di rilancio, fino all'immissione nel collettore esistente
- Collettori solari in copertura

#### IMPIANTI ELETTRICI (non oggetto del presente appalto)

- Distribuzione principale
- Impianti forza motrice
- Impianto di illuminazione
- Impianti speciali e antincendio
- Impianto fotovoltaico

**Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici.**

L'importo contrattuale, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale lavoro, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto **Dott. Carlo Zanoni**, Direttore generale;

#### PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/16, i costi da imputarsi a manodopera sono individuati pari a **€ 565.612,12**.
- le CATEGORIE DEI LAVORI sono le seguenti:

Lavori	Categoria		Euro	Classifica	% appalto	% subappalto	Avvalimento
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Prevalente	OG1	€ 1.665.763,51	IV	76,32%	MAX 40 % del TOTALE EX ART. 105	si
STRUTTURE PREFABBRICATE IN C.A.	Scorporabile	OS13	€ 516.926,50	III (*) SIOS	23,68%	MAX 30 % DELLA CATEGORIA MEDESIMA EX ART. 89 comma 11	no
<b>TOTALE DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO</b>			<b>€ 2.182.690,01</b>		<b>100,00 %</b>		



~~ANNULLATA~~



**RICHIAMATA** la Determinazione del **09 aprile 2021** con la quale l'**Accademia Formativa MARTESANA Città di Gorgonzola** ha disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei **LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCOLASTICO IN P.ZZA GIOVANNI XXIII, 12 GORGONZOLA (MI). ESECUZIONE OPERE EDILI.**

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*";

**RILEVATO CHE:**

- con **primo avviso pubblico di indagine di mercato** in data **13.04.2021**, è stata richiesta la manifestazione di interesse alle imprese per partecipare alla procedura negoziata con confronto comparativo ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 per l'affidamento dell'appalto "**LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCOLASTICO IN P.ZZA GIOVANNI XXIII, 12 GORGONZOLA (MI). CODICE CUP I25H20000170005. ESECUZIONE OPERE EDILI**";
- per la procedura di **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** è stata utilizzata la Piattaforma Telematica **ASMEL**, sulla quale è stato pubblicato l'avviso pubblico in data **13 aprile 2021**

<b>Codice Bando Univoco 3657</b>
----------------------------------

<b>Codice Bando Relativo 418</b>
----------------------------------

<b>Codice Ente 2921</b>
-------------------------

- tale avviso è stato pubblicato anche dal **13.04.2021** al **23.04.2021** sul sito istituzionale dell'Accademia Formativa Martesana;
- nell'avviso medesimo gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (MODELLO A) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica **ASMEL**, entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 23.04.2021**;

**RICHIAMATO** il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici datato 10 maggio 2021 con cui sono stati selezionati i **40 operatori economici** da invitare alla procedura negoziata con confronto comparativo ai sensi dell'art. 1 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

**PRESO ATTO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale del **Comune di Gorgonzola n. 103 del 30.06.2021** si è deliberato di approvare ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, trattandosi di **opera pubblica** assistita da **validazione** di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il **progetto definitivo ed esecutivo** delle "*Opere di ampliamento edificio in piazza Giovanni XXIII, 12 per attività scuola professionale Accademia Formativa Martesana Gorgonzola*";

**RILEVATO CHE:**

- con **secondo avviso pubblico di indagine di mercato** in data **04.08.2021** è stata richiesta la manifestazione di interesse alle imprese per partecipare alla procedura negoziata con confronto comparativo ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e modificato dalla legge **108/2021** per l'affidamento dell'appalto "**LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCOLASTICO IN P.ZZA GIOVANNI XXIII, 12 GORGONZOLA (MI). CODICE CUP I25H20000170005. ESECUZIONE OPERE EDILI**";
- per la seconda procedura di **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** è stata utilizzata la Piattaforma Telematica **ASMEL**, sulla quale è stato pubblicato l'avviso pubblico

<b>Codice Bando Univoco 4143</b>
----------------------------------

<b>Codice Bando Relativo 47</b>
---------------------------------

<b>Codice Ente 2921</b>
-------------------------



~~ANNULLATA~~



- tale avviso è stato pubblicato anche dal **04.08.2021** all'**11.08.2021** sul sito istituzionale dell'Accademia formativa Martesana;
- nell'avviso medesimo gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (MODELLO A) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica ASMEL, entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 11.08.2021**;

**RICHIAMATO** il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici datato 18 agosto 2021 con cui sono stati selezionati ulteriori **2 operatori economici** da invitare alla procedura negoziata con confronto comparativo ai sensi dell'art. 1 lettera b) della Legge 120/2020 modificato dalla Legge 108/2021;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'elenco delle imprese che l'Accademia Formativa ha invitato a presentare la migliore offerta è conservato agli atti del RUP, e opportunamente secretato;
- l'aggiudicazione è effettuata con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DECRETO LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" entrato in vigore il 17 luglio 2020 e convertito in legge l'11.09.2020 n. 120 e **modificato dalla Legge 108/2021**;

**PRESO ATTO CHE** la procedura negoziata con confronto comparativo ai sensi art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 76/2020 convertito in legge l'11 settembre 2020 n. 120, modificato dalla Legge 108/2021 è stata espletata tramite la piattaforma telematica **ASMEL** e sono stati invitati gli operatori economici che il RUP Dott. Arch. Carlo Zanoni in osservanza delle Linee Guida n. 4: Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016), aggiornate al Correttivo D.lgs. 56/2017, con Deliberazione dell'A.N.AC. n. **206/2018** (pubblicate in GURI n. 69 del 23/03/2018 e in vigore dal **06/04/2018**) e aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., pubblicate in GURI n. 183 del 06.08.2019, **ha individuato a conclusione di due manifestazioni di interesse**;

**PRESO ATTO CHE** nella Piattaforma ASMEL in data **21.08.2021** è stata lanciata la procedura di gara negoziata con confronto comparativo con identificativo della procedura **ID 2916** con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno **31/08/2021** alle **ore 15:00** e sono state invitate le seguenti imprese, come da nota del RUP:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
1)	BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	02622020168
2)	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01856130651
3)	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427
4)	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198
5)	COGNOLATO S.R.L.	03860070287
6)	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	02954820847
7)	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03811731201
8)	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143
9)	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	04748890151
10)	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	00966060378
11)	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	03140770615

~~ANNUNTA~~



	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
12)	NOTARIMPRESA S.P.A.	00129050035
13)	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	08896090019
14)	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.	01237110554
15)	SCHIAVO & AMP C. S.P.A.	03605580657
16)	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
17)	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	05041951210
18)	CO-GESI S.R.L.	11032900018
19)	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.	10149111006
20)	RAUCCI MARIO	02518500612
21)	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A.R.L.	03533141200
22)	IMPRETECH S.R.L.	02609990847
23)	PANCOT FRATELLI S.R.L.	00363600065
24)	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	03509710830
25)	ANDREOLA G.M.B.H.	02929140214
26)	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	01317140059
27)	PMM S.R.L.	03217200835
28)	BE.MA.DER. S.R.L.	04061010981
29)	TADDEI S.P.A.	01652680669
30)	I.M.G. S.R.L.	06869090156
31)	COSIAM S.R.L.	01439050855
32)	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	00172820243
33)	VITALI S.P.A.	01948410160
34)	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677
35)	FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L.	11009581007
36)	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L.	36736201161
37)	C.G.V. S.R.L.	04230110613
38)	VENETA CANTIERI S.R.L.	02729870275
39)	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016
40)	DELEO S.R.L.	03082310966
41)	CO.ED. S.R.L. CONSULENZA EDILE - PREFABBRICATI IN C.A.	03889230656
42)	GI COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE	04270970272

**VISTO** che la procedura di gara **ID 2916** prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il giorno **31/08/2021** alle ore **15:00**;

**PRESO ATTO CHE** è stata fissata la data di apertura delle offerte per il giorno **02.09.2021** alle ore **10:00**;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno **2021** il giorno **2** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **10,15** presso la sede dell'Accademia Formativa Martesana Città di Gorgonzola sono presenti i Signori:

<b>Presidente di seggio di gara</b>	Dott. Arch. Carlo Zanoni
<b>Membro di seggio di gara</b>	Liliana Pivetti
<b>Segretario di gara e Membro di seggio di gara</b>	Dott.ssa Stefania Morgante
<b>Testimone</b>	Ing. Espedito Pellicchia



~~ANNUNZIO~~



Il Presidente di seggio dà atto che:

- come da avviso pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente e sulla Piattaforma ASMEL, la **seduta di gara si tiene a porte chiuse** per l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e pertanto non è ammessa la presenza di alcun operatore economico;
- non è pervenuta nessuna richiesta per partecipare alla seduta pubblica di gara in videoconferenza;

**PRESO ATTO CHE** la procedura negoziata di gara è una procedura informatizzata mediante l'utilizzo di Piattaforma ASMEL ID 2916, il membro di seggio Liliana Pivetti comunica che nella stessa risultano presentate e inviate in modo valido entro il termine previsto del **31.08.2021** ore **15:00**, le offerte delle seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO E DATA
1	BE.MA. DER S.R.L. in AVVALIMENTO CON	04061010981	2431255 del 27/08/2021
	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. IN ATI CON	03782970986	
	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	01802050508	
	IMPRESA ESECUTRICE GRANCHI S.R.L.	01248990507	
2	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L. IN ATI CON	03673620161	2439073 del 31/08/2021
	ISOCELL PRECOMPRESSI S.P.A.	03057160164	
3	FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN ATI CON	11009581007	2436530 del 30/08/2021
	TECNOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE	01822060271	
4	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. IN ATI CON	08896090019	2438427 del 31/08/2021
	EDILKAP PREFABBRICATI S.R.L.	00925540049	
5	IMPRETECH S.R.L. IN ATI CON	02609990847	2435605 del 30/08/2021
	IBBA COSTRUZIONI S.R.L.	02207740925	
6	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	05041951210	2436257 del 30/08/2021 -
	IMPRESA ESECUTRICE EDILTUR S.R.L.	03610740718	
7	NOTARIMPRESA S.P.A.. IN ATI CON	00129050035	2439262 del 31/08/2021
	ARCHITETTURA FUNERARIA INDUSTRIALIZZATA BOLTRO S.R.L. - A.F.I.B.	01458500020	
8	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03811731201	2436700 del 30/08/2021
	IMPRESA ESECUTRICE SARTEC S.R.L.	01704190899	
9	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. IN ATI CON	04748890151	2438490 del 31/08/2021
	BETONCABLO S.P.A.	03154710127	
10	PMM S.R.L. IN ATI CON	03217200835	2438418 del 31/08/2021
	ECOTEKNA S.R.L.	01102170915	
11	VENETA CANTIERI S.R.L. IN ATI CON	02729870275	2439121 del 31/08/2021
	NUOVA TESI SYSTEM s.r.l.	02829220272	
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	03509710830	2439043 del 31/08/2021
	IMPRESA ESECUTRICE ECOTECK BONIFICHE S.R.L.	06998380965	
13	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A IN AVVALIMENTO CON	3140770615	2439166 del 31/08/2021
	CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	09099701006	
14	BENIS COSTRUZIONI S.R.L. IN ATI CON	02622020168	2439265 del 31/08/2021
	MG S.R.L.	03989990167	

Il Presidente di seggio di gara, dato il numero delle offerte validamente pervenute, dà incarico agli uffici di stampare la documentazione necessaria per la valutazione delle offerte amministrative telematiche di ogni operatore economico.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame della documentazione inserita nella busta amministrativa telematica delle Imprese partecipanti e il risultato è il seguente:



~~ANNULLATO~~



N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	BE.MA. DER S.R.L. in AVVALIMENTO CON	AMMESSO
	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. IN ATI CON	
	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	
	IMPRESA ESECUTRICE GRANCHI S.R.L.	
2	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L. IN ATI CON	AMMESSO
	ISOCELL PRECOMPRESSI S.P.A.	
3	FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN ATI CON	AMMESSO
	TECNOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE	
4	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. IN ATI CON	AMMESSO
	EDILKAP PREFABBRICATI S.R.L.	
5	IMPRETECH S.R.L. IN ATI CON	AMMESSO
	IBBA COSTRUZIONI S.R.L.	
6	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.	AMMESSO
	IMPRESA ESECUTRICE EDILTUR S.R.L.	
7	NOTARIMPRESA S.P.A.. IN ATI CON	AMMESSO
	ARCHITETTURA FUNERARIA INDUSTRIALIZZATA BOLTRO S.R.L. - A.F.I.B.	
8	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	AMMESSO
	IMPRESA ESECUTRICE SARTEC S.R.L.	
9	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. IN ATI CON	AMMESSO
	BETONCABLO S.P.A.	
10	PMM S.R.L. IN ATI CON	AMMESSO
	ECOTEKNA S.R.L.	
11	VENETA CANTIERI S.R.L. IN ATI CON	AMMESSO
	NUOVA TESI SYSTEM s.r.l.	
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	AMMESSO
	IMPRESA ESECUTRICE ECOTECK BONIFICHE S.R.L.	
13	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.	AMMESSO
14	BENIS COSTRUZIONI S.R.L. IN ATI CON	AMMESSO
	MG S.R.L.	

Il Seggio di gara attiva il soccorso istruttorio collaborativo con la società **ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L.** che presenta, a seguito di conversazione telefonica, regolare PASSOE e ricevuta di pagamento del versamento ANAC, come da comunicazione conservata agli atti.

Il Seggio di gara dà atto che si procede, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, in quanto che le offerte ammesse sono **14**, come prescritto dal Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e **modificato dalla legge 108/2021**;

La Sig. Liliana Pivetti apre la fase informatica di **valutazione delle offerte economiche** sulla Piattaforma Informatica ASMEL e, verificata l'indicazione da parte delle Imprese partecipanti dei **costi aziendali della sicurezza e il costo della manodopera**, il risultato è il seguente:

~~ANNUNZIATA~~



N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	BE.MA. DER S.R.L. in AVVALIMENTO CON	5,50
	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. IN ATI CON	
	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	
	IMPRESA ESECUTRICE GRANCHI S.R.L.	
2	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L. IN ATI CON	10,495
	ISOCELL PRECOMPRESSI S.P.A.	
3	FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN ATI CON	17,135
	TECNOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE	
4	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. IN ATI CON	10,999
	EDILKAP PREFABBRICATI S.R.L.	
5	IMPRETECH S.R.L. IN ATI CON	23,895
	IBBA COSTRUZIONI S.R.L.	
6	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.	17,57
	IMPRESA ESECUTRICE EDILTUR S.R.L.	
7	NOTARIMPRESA S.P.A.. IN ATI CON	14,22
	ARCHITETTURA FUNERARIA INDUSTRIALIZZATA BOLTRO S.R.L. - A.F.I.B.	
8	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	19,85
	IMPRESA ESECUTRICE SARTEC S.R.L.	
9	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. IN ATI CON	9,10
	BETONCABLO S.P.A.	
10	PMM S.R.L. IN ATI CON	21,498
	ECOTEKNA S.R.L.	
11	VENETA CANTIERI S.R.L. IN ATI CON	7,79
	NUOVA TESI SYSTEM s.r.l.	
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	23,217
	IMPRESA ESECUTRICE ECOTECK BONIFICHE S.R.L.	
13	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE	18,964
	POLICOST SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.	
14	BENIS COSTRUZIONI S.R.L. IN ATI CON	4,14
	MG S.R.L.	

Si procede con il calcolo della soglia di anomalia, e il software della Piattaforma ASMEL, aggiornato alle prescrizioni della legge 55/2019 di conversione del Decreto Legge 32/2019, calcola correttamente la soglia di anomalia 18,9914 % e si provvede a definire la graduatoria, con indicazione delle offerte anomale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	BE.MA. DER S.R.L. in AVVALIMENTO CON	5,50
	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. IN ATI CON	
	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	
	IMPRESA ESECUTRICE GRANCHI S.R.L.	
2	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L. IN ATI CON	10,495
	ISOCELL PRECOMPRESSI S.P.A.	
3	FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN ATI CON	17,135
	TECNOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE	
4	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. IN ATI CON	10,999
	EDILKAP PREFABBRICATI S.R.L.	
5	IMPRETECH S.R.L. IN ATI CON	23,895
	IBBA COSTRUZIONI S.R.L.	
6	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.	17,57
	IMPRESA ESECUTRICE EDILTUR S.R.L.	
7	NOTARIMPRESA S.P.A.. IN ATI CON	14,22
	ARCHITETTURA FUNERARIA INDUSTRIALIZZATA BOLTRO S.R.L. - A.F.I.B.	
8	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	19,85
	IMPRESA ESECUTRICE SARTEC S.R.L.	
9	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. IN ATI CON	9,10
	BETONCABLO S.P.A.	



~~ANNULATA~~



N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
10	PMM S.R.L. IN ATI CON	21,498
	ECOTEKNA S.R.L.	Offerta anomala
11	VENETA CANTIERI S.R.L. IN ATI CON	7,79
	NUOVA TESI SYSTEM s.r.l.	
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23,217
	IMPRESA ESECUTRICE	Offerta anomala
13	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	18,964
14	BENIS COSTRUZIONI S.R.L. IN ATI CON	4,14
	MG S.R.L.	

Il miglior offerente e primo in graduatoria, risulta essere l'impresa **FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A** con sede legale in Milano 20124, VIA SCARLATTI DOMENICO N. 30 **CODICE FISCALE E PARTITA IVA 03140770615** IN AVVALIMENTO con la società ausiliaria **CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.**, SEDE LEGALE IN PIAZZA DEL POPOLO 18, ROMA (RM) 00187, **CODICE FISCALE E PARTITA IVA 09099701006**, che ha offerto il **primo ribasso non anomalo del 18,964 %**.

Il Presidente di gara Dott. Arch. Carlo Zanoni e formalizza anche sulla Piattaforma ASMEL la **proposta di aggiudicazione**, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, con il seguente importo di affidamento:

importo lordo del lavoro (escluso oneri sicurezza)	ribasso	importo netto	oneri sicurezza	importo contratto
€ 2.182.690,01	18,964%	€ 1.768.764,68	€ 105.049,59	<b>€ 1.873.814,27</b>

**PRESO ATTO CHE** l'aggiudicazione definitiva sarà condizionata alle risultanze di tutte le verifiche sulla impresa prima in graduatoria **FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A** con sede legale in Milano 20124, VIA SCARLATTI DOMENICO N. 30 **CODICE FISCALE E PARTITA IVA 03140770615** IN AVVALIMENTO con la società ausiliaria **CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.**, SEDE LEGALE IN PIAZZA DEL POPOLO 18, ROMA (RM) 00187, **CODICE FISCALE E PARTITA IVA 09099701006**, come disposto da tutti i membri del Seggio di gara.

Il soggetto verificatore dei requisiti tramite il sistema AVCPASS è il Dott. Arch. Carlo Zanoni Responsabile del Procedimento che provvederà all'espletamento della procedura nel portale informatico dell'A.N.AC. AVCPASS.

Il **Seggio di gara** dà mandato al **Dott. Arch. Carlo Zanoni** di procedere alla fase di **aggiudicazione definitiva** dell'appalto alla impresa **FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A** con sede legale in Milano 20124, VIA SCARLATTI DOMENICO N. 30 P.IVA E COD. FISC. 03140770615 IN AVVALIMENTO con la società ausiliaria **CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.**, SEDE LEGALE IN PIAZZA DEL POPOLO 18, ROMA (RM) 00187, C.F. E P.IVA 09099701006, sulla Piattaforma ASMEL, solo dopo che si è **concluso** il procedimento di tutte le verifiche sulla Impresa risultata prima in graduatoria e sulla seconda Impresa partecipante in graduatoria **RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL CON SEDE LEGALE IN SALERNO (SA) – 84122, AL CORSO VITTORIO EMANUELE, N. 174, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 05041951210** e solo dopo la registrazione Determinazione di aggiudicazione definitiva.





ANNUNZIATA

La seduta di gara è chiusa alle ore 17.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Presidente:** Dott. Arch. Carlo Zanoni

**Membro di seggio:** Liliana Pivetti

**Delegato alla gestione della procedura di gara e**

**Segretario verbalizzante:** Dott.ssa Stefania Morgante

**Testimone:** Ing. Espedito Pellecchia



